

# 房地产估价行业管理系统 施行单点登录的通知

各房地产估价机构：

为优化营商环境，提高办事效率，确保房地产估价机构备案数据安全，自2023年9月8日0点起，房地产估价行业管理系统（二级、三级、三级暂定）施行单点登录机制。

房地产估价机构首次登录前，需登录市统一身份认证平台进行身份认证，凭电子营业执照直接登录房地产估价行业管理系统。机构完成统一身份认证的，再次登录时，可凭电子营业执照直接登录（登录网址及流程见附件）。

施行单点登录后，房地产估价行业管理系统原用户的注册与密码重置功能停用，该系统办理的业务数据继续有效，在途业务办理不受影响。

特此通知。

附：估价行业管理系统单点登录网址及身份认证流程

房屋市场管理处

2023年9月4日

附件：

## 估价行业管理系统单点登录网址及身份认证流程

### 一.登录网址

估价企业可通过以下两个网址检索估价行业管理系统登录页面：

**网址一:**<http://banshi.beijing.gov.cn/>

进入以下界面后按部门服务-市住房城乡建设委-搜索房地产估价机构备案路径进入办事界面。

The screenshot shows the Beijing Municipal Government website interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: 首页, 个人服务, 法人服务, 部门服务, 便民服务, 利企服务, 投资项目, 中介服务, 阳光政务. Below this is a red banner with the text "北京市部门服务". Underneath the banner, there is a search bar and a list of department services. The "市住房城乡建设委" (Beijing Municipal Housing and Urban-Rural Construction Commission) is highlighted in red. Below this, there is a search bar with the text "估价" and a search icon. The search results are displayed in a table with the following columns: 事项名称, 实施主体, and 操作. The table lists 28 items, with the first two items being "1、房地产估价师注册" and "2、房地产估价机构备案". The "2、房地产估价机构备案" item is expanded to show 10 sub-items, including "2.1、房地产估价机构备案（一级）", "2.2、房地产估价机构备案（二级）", "2.3、房地产估价机构备案（三级）", "2.4、房地产估价机构备案（暂定）", "2.5、房地产估价机构名称、组织形式、住所变更", "2.6、房地产估价机构股东、出资比例、注册资本、法定代表人或者执行合伙人、分支机构负责人变更", "2.7、房地产估价机构备案证书遗失补证", and "2.8、房地产估价机构备案证书破损换证". Each item has a "网上办理" (Online Processing) button and an "办事指南" (Service Guide) button.

**网址二:**<http://zjw.beijing.gov.cn/>

进入北京市住房和城乡建设委员会官网后（如下图），点击房屋

管理--房地产交易管理--估价行业管理进入办事界面。



二、企业进入办事界面后，在登录系统前均跳转至北京市统一身份认证平台登录页面（见下图）

